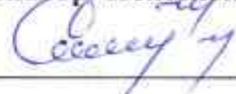


СОГЛАСОВАНО  
Председатель Правительства  
Пензенской области

  
Н.П. Симонов  
«28» апреля 2017г.

УТВЕРЖДАЮ  
Вице-губернатор Пензенской области

  
В.А. Савин  
«28» апреля 2017г.

**«ДОРОЖНАЯ КАРТА»  
ПО ВНЕДРЕНИЮ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ  
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ПЛАНИРОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ»,**

утверждённая Вице- губернатором Пензенской области  
В.А.Савиным 27 февраля 2017 года  
в новой редакции.

Дата размещения  
в системе «Region-ID»

28 февраля 2017г.

<b>«Дорожная карта» по внедрению целевой модели</b>	<i>«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование на территории Пензенской области»</i>
<b>Ответственный за внедрение и реализацию целевой модели</b>	Д.В. Семенов Заместитель Председателя Правительства Пензенской области
<b>Описание ситуации</b>	Размещены в ФГИС ТП: утвержденные в установленном порядке региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, генеральные планы городских округов, поселений, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов; комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов; комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов; правила землепользования и застройки. Административными регламентами по предоставлению государственных и муниципальных услуг установлены предельные сроки для объектов жилищного назначения по:

	<p>-выдаче градостроительного плана земельного участка – 20 дней;</p> <p>-получению заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации - 43 дня;</p> <p>-выдаче разрешения на строительство -5 дней.</p> <p>На главной странице сайта Правительства Пензенской области и Инвестиционном Портале региона, сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области создан раздел «Информация для застройщика», в котором размещен Реестр описания процедур в сфере жилищного строительства, осуществляемых на территории Пензенской области.</p> <p>С 1 января 2017 года обеспечена возможность для заявителей получение в электронном виде государственных и муниципальных услуг (в муниципальных образованиях области, где активно ведется жилищное строительство) по выдаче: заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации, градостроительных планов, разрешений на строительство.</p> <p>По результатам анализа ситуации с выдачей разрешений на строительство в Пензенской области выявлены следующие проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- длительные сроки прохождения всех процедур для получения разрешения на строительство, в том числе предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий;</li> <li>-отсутствие, низкое качество или существенные различия между административными регламентами осуществления процедур, включенных в раздел II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства;</li> <li>-низкая прозрачность процессов выдачи разрешительной документации и принимаемых решений для застройщика;</li> <li>-низкий уровень развития государственных и муниципальных услуг в электронном виде;</li> <li>-неэффективные межведомственные взаимодействия, в том числе взаимодействия с МФЦ;</li> <li>-отсутствие квалифицированных специалистов органов местного самоуправления Пензенской области реализующих полномочия в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>-низкий уровень информированности и удовлетворенности застройщиков.</li> </ul>
--	---

### **План мероприятий («дорожная карта») Пензенской области по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»**

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение	Целевое значение показателя <sup>1</sup>	Ответственный <sup>2</sup>
---	------------------------	------------------	--------------------	------------------	--	----------------------------

<sup>1</sup> - Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе установить для первого этапа (конец 2017 года) показатели, предусмотренные целевой моделью для второго этапа (конец 2019 года) или третьего этапа (конец 2021 года), либо руководствоваться последовательными переходными значениями целевых показателей, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р

				показателя	31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
<b>1. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ</b>								
1.1.	Обеспечение согласованности процесса планирования социально-экономического развития муниципальных образований	подготовка, согласование и утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования, да/нет	наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования, да/нет	нет	да	да	да	С.В. Капралов
		муниципального образования и плана по ее реализации	наличие плана по реализации стратегии социально-экономического развития, да/нет	нет	да	да	да	С.В. Капралов
1.2.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определенными законодательством Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для учета в генеральных планах	наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, да/нет	да	да	да	да	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе

<sup>2</sup> Указывается ФИО, должность, ответственного достижения каждого целевого показателя должностного лица (не ниже заместителя Главы региона)

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		поселений, генеральных планах городских округов						
1.3.	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Подготовка, утверждение в установленном порядке и размещение в ФГИС ТП генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, да/нет	да	да	да	да	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе
			доля в субъектах Российской Федерации поселений, городских округов с утвержденными генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов, процентов	100	100	100	100	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе
1.4.	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	подготовка на основе утвержденного и размещенного в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной информационной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет	наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет	да	да	да	да	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе
		планирования (далее - ФГИС ТП)	наличие утвержденных и размещенных в	да	да	да	да	Главы городских округов и муниципальных районов

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		генерального плана поселения/ генерального плана городского округа: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения/городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения/городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения/городского округа	ФГИС ТП программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет					округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе
		наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения/городского округа	наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения/городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения/городского округа	да	да	да	да	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе
1.5.	Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов	подготовка, согласование, утверждение проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в	наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки, да/нет	да	да	да	да	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов. Размещение в ФГИС ТП правил землепользования и застройки						
<b>2. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>								
<b>2.1. Получение градостроительного плана земельного участка</b>								
2.1.1.	Предоставление градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)	сокращение сроков предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	срок предоставления услуги, календарных дней	20	20	20	15	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе
2.1.2.	Уровень развития услуг в электронном виде	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде	доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, %	0	30	50	70	Главы городских округов и муниципальных районов  А.В. Костин
2.1.3	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ по принципу "одного	доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, %	10	10	20	30	Н.Г. Козенко

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
	муниципальных услуг (далее - МФЦ)	окна" в МФЦ						
2.1.4	Регламентация процедур	разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	утвержденный административный регламент, да/нет утвержденный административный регламент, да/нет	нет	да	да	да	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе
<b>2.2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям</b>								
2.2.1	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	срок оказания услуг, календарные дни	более 30	30	30	30	Н.В. Клак  Ресурсоснабжающие и сетевые компании
2.2.2	Уровень развития услуг в электронном виде	обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, %	-*	-*	30	60	А.В. Костин  Ресурсоснабжающие и сетевые компании

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде						
2.2.3	Уровень развития услуг по принципу «одного окна»	обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, по принципу "одного окна"	доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг, %	0	20	30	40	Н.Г. Козенко
2.2.4	Регламентация процедур	разработка и принятие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-	наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического	нет	да	да	да	Ресурсоснабжающие и сетевые компании



№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет")	обеспечения, электрическим сетям, да/нет					
<b>2.3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>								
2.3.1	Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	сокращение сроков получения заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	срок оказания услуги, календарных дней	43	Не более 43	Не более 30	Не более 30	А.В. Кураев
2.3.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, %	0	50	70	90	А.В. Кураев
2.3.3	Уровень межведомственного взаимодействия	сокращение количества сведений, которые заявитель обязан представлять для прохождения экспертизы проектной	количество сведений, которые заявитель обязан представить для оказания услуги, единиц	-*	-*	-*	-*	А.В. Кураев

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		документации и результатов инженерных изысканий, путем организации межведомственного электронного взаимодействия						
2.3.4.	Регламентация процедур	разработка и принятие административных регламентов предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	утвержденный административный регламент, да/нет	да	да	да	да	А.В. Кураев
<b>2.4. Получение разрешения на строительство</b>								
2.4.1.	Предоставление разрешения на строительство	сокращение сроков получения разрешения на строительство	срок предоставления услуги, календарных дней	5	Не более 5	Не более 5	Не более 5	Л.В. Иоффе
2.4.2	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, %	0	30	50	70	А.В. Костин
2.4.3.	Уровень обеспечения	обеспечение	доля услуг,	10	10	20	30	Н.Г. Козенко

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
	предоставления услуг по принципу "одного окна" в МФЦ	предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу "одного окна" в МФЦ	предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, %					
2.4.4.	Регламентация процедур	разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство	утвержденный административный регламент, да/нет	нет	да	да	да	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе
<b>2.5. Проведение дополнительных процедур</b>								
2.5.1.	Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности	оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403	предельный срок прохождения процедур, календарных дней	30	Не более 20	-(**)	-(**)	Главы городских округов и муниципальных районов  Л.В. Иоффе

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		"Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", и сроков их прохождения						
2.5.2	Регламентация процедур	разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур	наличие административных регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет	нет	да	-(**)	-(**)	Главы городских округов и муниципальных районов  Д.В. Герасимов
<b>2.6. Обеспечивающие факторы</b>								
2.6.1	Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства	разработка и внедрение информационных интерактивно-аналитических сервисов, демонстрирующих последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта ("калькулятор процедур")	наличие «калькулятора процедур», да/нет	нет	да	да	да	А.В. Костин
		разработка и внедрение информационной	наличие ИСОГД регионального уровня в	нет	да	да	да	А.В. Костин

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в электронной форме, интегрированной с региональным порталом государственных и муниципальных услуг, позволяющей перейти к межведомственному и межуровневому взаимодействию	электронном виде, да/нет					
		обеспечение возможности получения профессиональной консультации по порядку и срокам оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе в режиме онлайн	наличие "контактного центра" по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде, да/нет	нет	да	да	да	
2.6.2	Эффективность регионального "проектного офиса" в сфере строительства	повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов	уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставленных услуг в сфере строительства в рамках национального	4,26	4,4	4,6	4,8	Л.В. Иоффе

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		местного самоуправления в сфере строительства	рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, средний балл оценки (из 5 возможных)					
2.6.3	Уровень информированности участников градостроительных отношений	повышение уровня профессиональной подготовки государственных (муниципальных) служащих, ответственных за предоставление государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства	количество проводимых обучающих семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства, единиц в квартал	Раз в квартал	Не менее одного раза в квартал	Не менее одного раза в квартал	Не менее одного раза в квартал	Л.В. Иоффе

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
		повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории	наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, региональном портале государственных (муниципальных) услуг и на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации	нет	да	да	да	Л.В. Иоффе

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры	Целевой показатель	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя <sup>1</sup>			Ответственный <sup>2</sup>
					31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021	
			наличие стандартов предоставления услуг в понятной и доступной форме (проспекты, буклеты, листовки), да/нет	нет	да	да	да	Л.В. Иоффе
		повышение обеспеченности муниципальных образований правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), соответствующими установленным требованиям	доля муниципальных образований, в которых утверждены ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям, %	100	100	100	100	Л.В. Иоффе

\*- целевое значение будет установлено после внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.

\*\* - При условии внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.