

УТВЕРЖДЕН

УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ОГРН 105550008896  
ПРЕДСТАВЛЕН ПРИ ВНЕСЕНИИ В ЕГРЮЛ  
ЗАПИСИ ОТ 06 мая 2019  
ЗА ОГРН 105550008896  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ИФНС  
РОССИИ ПО ОКТЯБРЬСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕНЗЫ  
СЕЛИВАНОВА Т.В.



Приказом  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Пензенской области  
от « 18 » 04 2019 года № 46/07



**УСТАВ**  
**Государственного бюджетного учреждения**  
**«Научно-исследовательский институт территориального**  
**планирования и урбанистики»**

## 1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» (далее – Учреждение) создано на основании постановления Правительства Пензенской области от 14.03.2019 № 139-пП «О создании государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики».

1.2. Собственником имущества и Учредителем Учреждения является Пензенская область.

От имени Пензенской области функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Учредитель).

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной в целях реализации полномочий Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области и не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, не распределяет полученную прибыль между участниками (учредителями), а направляет ее на уставные цели.

Организационно-правовая форма – учреждение, тип учреждения – государственное бюджетное учреждение.

1.4. Устав Учреждения и предельная численность работников утверждаются Учредителем.

1.5. Официальное наименование Учреждения:

- полное: государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики»;

- сокращенное: ГБУ «НИТПиУ».

1.6. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Пензенской области, законами Пензенской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Пензенской области, а также настоящим Уставом.

1.7. Государственное задание для Учреждения в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности формирует и утверждает орган, осуществляющий функции и полномочия Учредителя. Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

1.8. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждению осуществляется в виде субсидии из бюджета Пензенской области в порядке, установленном Правительством Пензенской области.

Изменение объема субсидии, предоставленной на выполнение государственного задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

Учреждение осуществляет операции со средствами, поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области через лицевые счета, открытые ему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

1.9. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, соответствующие штампы и бланки



установленного образца. Учреждение осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством, имеет право на осуществление иной деятельности, приносящей доход, не противоречащей нормам действующего законодательства, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.10. Учреждение в установленном законом порядке владеет и пользуется обособленным имуществом, являющимся государственной собственностью Пензенской области, закрепленным за ним на праве оперативного управления Департаментом государственного имущества Пензенской области. Права Учреждения на имущество, закрепленное за ним, а также на приобретенное имущество определяются в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.11. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом как закрепленным за ним собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества средств, а также недвижимого имущества.

1.12. Пензенская область не несет ответственности по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам Пензенской области.

1.13. Место нахождения Учреждения и почтовый адрес: 440008, Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза, улица Суворова, дом 156.

## 2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Основной целью деятельности Учреждения является выполнение работ, оказание услуг для обеспечения реализации полномочий Учредителя в сфере разработки документов территориального планирования Пензенской области, региональных нормативов градостроительного проектирования, схемы территориального планирования Пензенской области и ее частей, документации по планировке территории Пензенской области, подготовки проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случаях и порядке, определенных статьей 13.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки документации по планировке территории в соответствии с Порядком, установленным приложением 1 к Закону Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в случае если решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе Учредителя, разработки документации по планировке территории, в случае если решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе Учредителя.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения реализации полномочий в сфере градостроительства и архитектуры, предусмотренных законодательством.

2.3. Основными видами деятельности Учреждения являются градостроительная деятельность, проектирование и архитектура.

В соответствии с основными видами деятельности Учреждение в установленном



законом порядке осуществляет оказание (выполнение) услуг (работ):

- разработка документов территориального планирования Пензенской области в порядке, установленном действующим законодательством;
- разработка региональных нормативов градостроительного проектирования в порядке, установленном действующим законодательством;
- разработка схемы территориального планирования Пензенской области и ее частей, документации по планировке территории Пензенской области;
- подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случаях и порядке, определенных статьей 13.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- подготовка документации по планировке территории в соответствии с Порядком, установленным приложением 1 к Закону Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в случае если решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе Учредителя;
- разработка документации по планировке территории, в случае если решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе Учредителя;
- обеспечение сохранности нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и иных документов, образующихся в ходе градостроительной деятельности.

2.4. Иными видами деятельности Учреждения являются:

- научно-проектная деятельность;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- разработка документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию территорий городских округов, муниципальных районов и поселений по договорам с органами местного самоуправления;
- разработка местных нормативов градостроительного проектирования городских округов, муниципальных районов и поселений по договорам с органами местного самоуправления;
- разработка документации по планировке территории по договорам с физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
- консультационные, маркетинговые, инжиниринговые и другие услуги в области проектирования и градостроительства;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- консультирование по вопросам подготовки документации по планировке территории согласно нормативным документам в рамках договоров по информационно-методическому обеспечению;
- обеспечение органов местного самоуправления Пензенской области, организаций строительного комплекса нормативной и методической литературой;
- проведение семинаров, конференций по основным видам деятельности;
- выполнение на договорной основе иных работ, необходимых заинтересованным организациям и физическим лицам в сфере градостроительства и архитектуры.

2.5. Осуществляет иные виды деятельности, соответствующие целям деятельности Учреждения и не запрещенные действующим законодательством.



- 2.6. Учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность в сфере:
- территориальное планирование;
  - планировка территории;
  - градостроительное зонирование;
  - архитектурно-строительное проектирование;
  - геодезическая и картографическая деятельность;
  - разработка нормативов градостроительного проектирования;
  - деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
  - осуществление информационной, издательской и полиграфической деятельности, тиражирование нормативных и методических документов по вопросам основной деятельности Учреждения;
  - организация и проведение семинаров, выставок, и конференций по темам основной деятельности Учреждения.

2.7. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь поскольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствующую этим целям.

Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренные настоящим Уставом для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

2.8. Учреждение в сфере своей деятельности в установленном порядке принимает участие в реализации государственных программ Пензенской области.

2.9. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.10. Учреждение при осуществлении своей деятельности проводит работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

### 3. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность Учреждения

3.1. Имущество Учреждения является государственной собственностью Пензенской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

3.2. Источниками формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых средств, являются:

- 3.2.1. поступления от Учредителя;
- 3.2.2. имущество, переданное ему собственником в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пензенской области;
- 3.2.3. доходы от деятельности, предусмотренной пунктами 2.4, 2.6. настоящего Устава;
- 3.2.4. другие источники финансирования, не запрещенные действующим законодательством.



3.3. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

3.4. Доходы Учреждения, поступающие в его самостоятельное распоряжение и имущество Учреждения, отражается на его балансе и используется для достижения целей, определенных его Уставом.

3.5. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

3.6. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

3.6.1 эффективно использовать имущество;

3.6.2 использовать имущество строго по целевому назначению;

3.6.3 обеспечивать сохранность имущества;

3.6.4 осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, находящегося в оперативном управлении в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Имущество Учреждения, закрепленное на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично по решению Учредителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Учреждение строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах деятельности на основе договоров.

3.9. Учреждение имеет право в установленном порядке приобретать или арендовать при осуществлении хозяйственной деятельности основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов.

3.10. Учреждение осуществляет по своей деятельности оперативный и бухгалтерский учет, ведет и представляет в установленном порядке отчетность по установленным формам.

3.11. Должностные лица Учреждения несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за сохранность и эффективное использование закрепленной за Учреждением собственности, за недостоверное представление отчетности.

3.12. Учреждение, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны, обеспечивает открытость и доступность следующих документов:

1) учредительные документы Учреждения, в том числе внесенные в них изменения;

2) свидетельство о государственной регистрации Учреждения;

3) решение Учредителя о создании Учреждения;

4) решение Учредителя о назначении руководителя Учреждения;

5) положения о филиалах, представительствах Учреждения;

6) план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, составляемый



и утверждаемый в порядке, определенном соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, и в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

7) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Учреждения;

8) сведения о проведенных в отношении Учреждения контрольных мероприятиях и их результатах;

9) государственное задание на оказание услуг (выполнение работ);

10) отчет о результатах своей деятельности и об использовании закрепленного за ними государственного имущества, составляемый и утверждаемый в порядке, определенном соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, и в соответствии с общими требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

3.13. работники Учреждения обязаны соблюдать требования законодательства о государственной тайне.

#### 4. Управление Учреждением

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области, настоящим Уставом.

4.2. К компетенции Учредителя относится:

4.2.1. утверждение Устава, изменений и дополнений к нему;

4.2.2. назначение руководителя Учреждения, освобождение его от должности и заключение (изменение, дополнение и расторжение) с ним трудового договора (контракта);

4.2.3. формирование и утверждение государственного задания Учреждения на оказание государственных услуг (выполнение работ) в соответствии с основными видами деятельности;

4.2.4. установление порядка использования имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления;

4.2.5. получение от Учреждения информации о его деятельности, отчетов о поступлении и расходовании средств;

4.2.6. осуществление контроля за соответствием деятельности Учреждения настоящему Уставу, проведение комплексных ревизий финансово-хозяйственной деятельности и проверок;

4.2.7. реорганизация и ликвидация Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

4.2.8. осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

4.3. Руководителем Учреждения является начальник, назначаемый и освобождаемый от должности Учредителем.

Срок полномочий Начальника Учреждения определяется трудовым договором.

4.4. Начальник осуществляет текущее руководство деятельностью

Учреждения, подотчетен Учредителю.

4.5. Начальник организует работу Учреждения, несет персональную ответственность за результаты работы, состояние производственной, финансовой, договорной и трудовой дисциплины.

4.6. Начальник Учреждения по вопросам, отнесенным к его компетенции, действует на принципах единоначалия.

4.7. Начальник Учреждения:

4.7.1. осуществляет оперативное руководство деятельностью Учреждения;

4.7.2. без доверенности действует от имени Учреждения, представляет его во всех организациях, в судах, как на территории России, так и за ее пределами;

4.7.3. назначает и освобождает от должности работников Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области;

4.7.4. согласовывает с Учредителем назначение на должность заместителей начальника Учреждения, начальников отделов;

4.7.5. согласовывает с Учредителем назначение на должность главного бухгалтера Учреждения;

4.7.6. определяет обязанности работников Учреждения, утверждает должностные инструкции;

4.7.7. по согласованию с Учредителем утверждает в установленном действующим законодательством Пензенской области порядке структуру и штатную численность Учреждения;

4.7.8. в порядке и пределах, определяемых действующим законодательством, распоряжается имуществом и денежными средствами Учреждения;

4.7.9. заключает договоры, совершает хозяйственные и финансовые операции;

4.7.10. издает приказы по вопросам, отнесенным к компетенции Учреждения;

4.7.11. несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в учреждении, за соблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну;

4.7.12. совершает иные действия, предусмотренные действующим законодательством и Уставом.

## 5. Реорганизация и ликвидация Учреждения

5.1. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению Учредителя.

5.2. Учреждение может быть ликвидировано по решению Учредителя либо по решению суда.

5.3. Ликвидация Учреждения осуществляется ликвидационной комиссией, назначаемой органом, принявшим решение о ликвидации.

5.4. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Имущество ликвидируемого Учреждения после расчетов,



произведенных в установленном порядке с соответствующими бюджетами, работниками Учреждения, другими кредиторами, остается в государственной собственности Пензенской области.

5.6. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются на государственное хранение в областной архив.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

5.7. При реорганизации, ликвидации Учреждения или прекращении работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, Учреждение обязано обеспечить сохранность этих сведений и их носителей путем разработки и осуществления системы мер режима секретности защиты информации, охраны и пожарной безопасности.

## 6. Внесение изменений в Устав Учреждения

6.1. Устав Учреждения, а также вносимые в него изменения и дополнения утверждаются Учредителем.

6.2. Изменения и дополнения в Устав Учреждения подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и приобретают юридическую силу со дня их государственной регистрации.



Пролито и скреплено печатью на

листах

Зам. начальника

инспекции

Т. В. Селиванова

